

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DI VIA LIBERTÀ N. 1**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ... del mese di ... presso la residenza municipale di Concorezzo;

**TRA**

– il **COMUNE DI CONCOREZZO** (codice fiscale 03032720157), nella persona del Sig. Sergio Locatelli, in qualità di Responsabile del Settore Finanze e Contabilità, domiciliato per la funzione presso la sede comunale di Piazza della Pace n. 2, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del predetto Ente che rappresenta ai sensi dell'art. 107, c. 3, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in prosieguo indicato anche come "Comune" o "concedente";

**E**

– l'Associazione/Fondazione/Ente "....." (codice fiscale .....), con sede in ....., ....., nella persona del rappresentante legale Sig. ...., nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di presidente e legale rappresentante dell'Associazione/Fondazione/Ente, in prosieguo indicata come "cessionario";

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. .... del ....., resa immediatamente eseguibile;

**PREMESSO CHE**

– che il Comune di Concorezzo è proprietario dell'immobile (ex alloggio destinato a custodia del centro tennis) sito nel Comune di Concorezzo, in via Libertà n. 1, che risulta censito al catasto fabbricati di detto comune come segue: foglio 11, particella 76, sub 2, categoria catastale A3,

classe 3, rendita catastale € 387,34;

– che è interesse del Comune di Concorezzo sostenere l'attività e gli scopi sociali che l'Associazione/Fondazione/Ente "....." persegue, ossia .....

– che con delibera del Consiglio comunale del 28 novembre 2012, n.66 è stato approvato il nuovo regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili comunali;

– che con delibera di Giunta comunale n. .... del ..... è stata approvata la concessione in uso dei suddetti locali di Via Libertà n.1, per la durata di 4 anni, dal 1° giugno 2019 fino al 31 maggio 2023, approvandone lo schema di convenzione;

– .....

– Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate,

### **CONVENGONO E STIPULANO**

quanto segue

**1) PREMESSE.** Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

**2) OGGETTO.** Il Comune di Concorezzo, a mezzo del proprio rappresentante, concede in uso all'Associazione/Fondazione/Ente ".....", che accetta, i locali siti in via Libertà n. 1 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Concessionario dichiara di aver trovato i locali assegnati, nonché gli impianti e accessori relativi, in buono stato di conservazione e di manutenzione.

**3) STIMA.** Per ogni altro effetto, l'immobile è stimato dalle parti nel valore di € 65.000,00.

**4) DESTINAZIONE.** I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente come laboratorio o aula per i corsi promossi direttamente dall'Associazione/Fondazione/Ente "....." e per lo svolgimento delle attività ad essi connesse che, comunque non dovranno perseguire fini di lucro o di interesse privato, senza alcuna possibilità di mutarne la destinazione o l'uso, comportando l'inosservanza del presente patto *ipso jure* la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il concessionario è tenuto a utilizzare il bene immobile con le modalità e secondo le finalità previste dal contratto e a restituirlo alla scadenza stabilita senza necessità di preventivo atto di disdetta.

**5) CANONE DI CONCESSIONE.** Per la concessione in uso dei locali di Via Libertà n. 1 il concessionario è tenuto versare il canone annuo di € 1.000,00.

Il predetto canone dovrà essere pagato entro il 30 novembre di ciascun anno.

**6) DURATA.** La presente concessione ha la durata di 4 anni, dal 1° giugno 2019 fino al 31 maggio 2023.

Non è consentito il rinnovo tacito della concessione in uso precario e l'istanza di rinnovo deve essere presentata almeno novanta giorni prima della scadenza del contratto, senza che ciò comporti alcun vincolo per il Comune.

In ogni caso nell'ipotesi di sopravvenuta e urgente necessità è concesso al concedente richiedere l'immediato rilascio dei locali.

**7) RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO.** Il concessionario si impegna a tenere indenne il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità

verso terzi o verso i propri soci, per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso dei beni assegnati in concessione. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato all'immobile.

**8) SPESE, MANUTENZIONI E RIPARAZIONI.** Le spese di pulizia, energia elettrica, riscaldamento dell'immobile sono a carico del concessionario così come gli interventi di manutenzione delle attrezzature inerenti la sicurezza dei locali come estintori e lampade di emergenza. Le spese dell'acqua, essendo l'impianto comune a quello della scuola, e quelle telefoniche restano a carico del concedente.

**9) MODIFICHE, AGGIUNTE E MIGLIORIE.** Il concessionario si obbliga a non apportare alcuna modifica ai locali, nonché agli impianti tutti, senza il preventivo consenso scritto del concedente, comportando l'inosservanza del presente patto, *ipso jure* la risoluzione del contratto a danno e spese del concessionario, ai sensi dell'art. 1456 c.c. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal concessionario resteranno a favore del concedente al termine della concessione, senza alcun diritto di compenso per il concessionario anche se autorizzati, salva in ogni caso, la facoltà del concedente di pretendere la restituzione dei locali nel pristino stato a spese del concessionario.

**10) CESSAZIONE DELLA CONCESSIONE.** La presente concessione si intenderà cessata e/o risolta *ipso jure* ai sensi dell'art. 1456 c.c., con tutti i conseguenti effetti ed obblighi restitutori per violazione da parte dell'Associazione/Fondazione/Ente "....." di ogni obbligo nascente dalla presente concessione.

Il Comune può revocare in qualsiasi momento la concessione in uso, qualora intervengano necessità di interesse pubblico o comunque necessità prevalenti dell'Amministrazione comunale, senza che il concessionario possa avanzare pretese di compensi, indennizzi, risarcimenti o altro.

È prevista inoltre la revoca della concessione:

a) nei casi di sub concessione o sublocazione, anche parziale, dell'immobile a terzi, o nei casi di utilizzo improprio o difforme rispetto a quanto previsto nella presente convenzione;

b) qualora l'immobile in uso sia stato palesemente danneggiato e il concessionario non abbia provveduto al ripristino;

c) nei casi di inadempimento o di reiterato ritardo della prestazione da parte del concessionario;

d) nel caso in cui il concessionario violi una o più clausole della presente concessione;

e) nel caso in cui l'Associazione/Fondazione/Ente modifichi sostanzialmente il proprio Statuto.

Nelle ipotesi di cessazione della concessione, per qualsiasi causa, il concessionario ha l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile, libero da cose e da persone.

**11) REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE.** Le parti convengono che il presente atto sia registrato. Le spese di registrazione, accessorie e conseguenti sono a carico del concessionario.

**12) MODIFICHE DEL CONTRATTO.** Ogni eventuale modifica del presente contratto dovrà essere effettuata mediante atto scritto.

**13) ACCERTAMENTI.** Il Comune potrà in qualunque momento ispezio-

nare o far ispezionare l'immobile assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

**14) FORO COMPETENTE.** Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.

In caso di mancato accordo, qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione, inadempimento o risoluzione della presente convenzione, sarà devoluta all'esclusiva competenza del Foro di Monza.

**15) RINVIO ALLE NORME VIGENTI.** Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione, le parti contraenti si riportano alle disposizioni dettate in materia dal codice civile, nonché a quelle del vigente Regolamento comunale per le locazioni e concessioni di beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 28 novembre 2012, n. 66.

Concorezzo, lì .....

**Comune di Concorezzo**

**Il Responsabile del Settore Finanze e Contabilità**

*(Sergio Locatelli)*

**Associazione/Fondazione/Ente .....**

**Il Rappresentante Legale**

*(.....)*

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente e senza riserva alcuna le clausole riportate ai numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16.

Concorezzo, lì .....

**Comune di Concorezzo**

**Il Responsabile del Settore Finanze e Contabilità**

*(Sergio Locatelli)*

**Associazione/Fondazione/Ente .....**

**Il Rappresentante Legale**

*(.....)*